

Comune di Bruino (Torino)

Delibera per estratto per modifica al regolamento edilizio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

...Omissis...

DELIBERA

- 1) di prendere atto di tutto quanto riportato nelle premesse del presente atto.
- 2) di sostituire il comma 3 dell'articolo 13 del regolamento edilizio con il seguente:
“L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile - compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda - con esclusione dei volumi tecnici.”.
- 3) di eliminare i commi 9 e 10 dell'articolo 13 del regolamento edilizio.
- 4) di sostituire, al comma 1 dell'articolo 15 del regolamento edilizio, le parole: *“1. Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani abitabili o agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto che posseggano i requisiti tecnico-funzionali per essere considerati tali -“* con le seguenti: *“1. Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda -“.*
- 5) di aggiungere, dopo il comma 2 dell'articolo 15 del regolamento edilizio, il seguente: *“2 bis. Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture.”.*
- 6) di sopprimere, al comma 1 dell'articolo 18 del regolamento edilizio, la parola *“agibile”.*
- 7) di sostituire la lettera f) del comma 2 dell'articolo 18 del regolamento edilizio con la seguente: *“f) ai locali cantina e ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura; per i fabbricati ricadenti in piani esecutivi convenzionati già approvati prima della D.C.R. n. 79-27040 del 28/07/2015 valgono le norme sui sottotetti precedenti alla D.C.R. summenzionata. Nei sottotetti non abitabili ultimati prima dell'entrata in vigore della D.C.R. suddetta sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione senza modifica della sagoma del tetto e senza variare la destinazione d'uso, verificando la superficie finestrata non superiore a 1/20 della superficie di pavimento.”.*
- 8) di sostituire il comma 1 dell'articolo 19 del regolamento edilizio con il seguente: *“La superficie utile netta, misurata in metri quadri (m²), è la somma delle superfici utili nette di tutti i piani – entro e fuori terra, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della Sul compreso, ricavate deducendo da quelli utili lorde, così come definite all'art. 18, tutte le superfici non destinate al calpestio.”.*
- 9) di sostituire il comma 2 dell'articolo 20 del regolamento edilizio con il seguente: *“2. Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della Sul compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura.”.*
- 10) di eliminare il comma 3 dell'articolo 20 del regolamento edilizio.
- 11) di approvare il regolamento edilizio aggiornato con le modifiche apportate di cui ai precedenti punti, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che si compone di n. 71 articoli con allegati, costituito da pagine numerate dalla n. 1 alla n. 72, più i due cataloghi dei beni culturali ed architettonici.

12) Di dare atto che con le modifiche apportate il Regolamento edilizio è conforme al Regolamento edilizio tipo regionale, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale in data 29/07/1999 n. 548-9691 e s.m.i., ai fini per gli effetti di cui all'art. 3 della L.R. n. 19/1999.

13) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 3 c. 3 della L.R. 8/7/1999 n. 19.

14) Di dare atto che la presente deliberazione, sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 3 c. 4 della L.R. 8/7/1999 n. 19, alla Giunta Regionale, Assessorato Urbanistica.

.....omissis.....

Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmati

Il Sindaco
Riccardo Cesare

Il Segretario Comunale
Imbimbo Iris

Divenuta esecutiva in data 05/03/2016